

Làm chủ một căn nhà có lợi gì?

Tài khoản: Gi#7843;: Ng#i Vi#t

Th#7913; N#259;m, 10 Th#225;ng 11 N#259;m 2011 11:16

Việc làm chủ một căn nhà là một điều vĩ đại

Đừng đợi cho báo chí bị quan ngại của bạn trong việc hàng loạt người niềm vui làm lao nhút trong đời!



Việc làm chủ một căn nhà là một điều vĩ đại! Hãy nhìn vào năm lý do ngắn gọn và dễ hiểu sau đây:

1. Equity.

Khi bạn trả tiền thuê nhà, bạn không bao giờ nhìn thấy số tiền đó một lần nữa. Nó nằm trong túi của chủ nhà.

Đúng, mua một căn nhà có thể đi kèm với những phí tổn sơ khởi đáng kể (tiền đất đai, phí tiền đóng hồ sơ, những chi phí kiểm tra), nhưng bạn sẽ làm cho số tiền đó quay về theo thời gian khi xây dựng equity cho căn nhà (equity là phần trả giá của căn nhà thu về của chủ nhà, sau khi trả tiền nợ mà chủ nhà còn phải trả khi vay tiền mua nhà).

Trên phạm vi địa phương, nhà của tăng giá trung bình khoảng 4 đến 6% một năm. Vài vùng vẫn đang trải qua những đợt tăng giá trung bình hàng năm.

Đôi khi những vùng đã gặp khó khăn kinh tế cục bộ suy thoái, các chuyên viên cảm thấy rằng thị trường đang dần hồi phục.

Làm chủ một căn nhà có lợi gì?

Tác Giả: Ngái Viát

Thứ Năm, 10 Tháng 11 Năm 2011 11:16

Làm chủ căn nhà là vốn để xây dựng tài sản dài hạn. Một căn nhà được mua với giá \$10,000 vào năm 1960 rất có thể trở giá gấp nhiều trong thời kỳ ngắn ngày nay.

2. Các quan hệ:

Những người thuê nhà thường sống hàng xóm của họ đến và đi một cách nhanh chóng. Vài người ký những hợp đồng mua trong khi những người khác có một trong công việc với thời hạn ngắn hạn.

Những khu chung cư cũng thường có ít nơi công việc để người ta gặp gỡ, chào hỏi, và làm quen. Tuy nhiên, các chủ nhà có các sân sau, đường mòn đi bộ, hoặc thậm chí công viên và các câu lạc bộ, nơi họ có thể làm quen với nhau. Các hàng xóm ở lâu hơn nhiều (ít nhất từ 3 đến 5 năm nếu họ hy vọng sẽ thu lại các chi phí đóng hộ số). Điều này có nghĩa có nhiều thời gian hơn để phát triển các mối quan hệ.

Nghiên cứu đã cho thấy rằng những người có mối quan hệ lành mạnh sống hạnh phúc hơn và ít căng thẳng hơn.

3. Thời gian lại có thể tiên đoán được:

Đúng, miễn là món thực phẩm của bạn có điều khoản lãi suất cố định, thời gian lại có thể đoán trước được.

Hầu hết những người mua nhà hiện nay biết rằng họ nên đi theo con đường lãi suất cố định. Điều này có nghĩa số tiền thanh toán của bạn không thay đổi trong suốt thời hạn vay tiền.

Nếu tiền thanh toán thực phẩm của bạn là \$500 một tháng ngày hôm nay, sau đó nó vốn là \$500 trong 10 năm nữa. Điều này cho phép người ta trừ ngân sách và thiết lập các kế hoạch tài chính vững chắc. Cuộc khủng hoảng nợ lãi suất cao có nghĩa nhiều chủ nhà với các món thực phẩm có lãi suất có thể đi vào chế độ thanh toán hàng tháng của họ tăng lên và rồi còn tăng nữa.

Làm chủ một căn nhà có lợi gì?

Tác Giả: Ng&# i Vi&t

Thứ Năm, 10 Tháng 11 Năm 2011 11:16

Tuy nhiên, vì có sự hiểu của nhà đầu tư đi kèm với một bảng kinh phí có thể đoán trước được. Ngay cả những người mua sắm lớn cũng có thể đoán trước. Bên biệt từ hiểu hiểu mái nhà chủ đầu tư 15 năm (hoặc khoảng đó). Bên biệt từ những năm bên sự phí từ tiền để làm sạch các ống máng, và còn nữa.

4. Quy định sự hiểu:

Sự hiểu của nhà có nghĩa bên "làm chủ" căn nhà của bên. Tuy nhiên, đi kèm đó đi kèm với một sự được quy định đáng kinh ngạc!

Bên có thể tân trang, cải thiện, sửa, và trang trí theo mô hình của bên. Bên có thể trồng cây, xây một hồ bơi, mở rộng hàng hiên, hoặc thậm chí biến trang hoàng ngày (nếu hiểu p H i các Chủ Nhà cho phép, trong trường hợp bên ở trong một khu nằm dưới sự quản lý chung).

Điều mà hiểu là đây là nhà của bên và bên có thể cá nhân hóa nó theo sự thích của bên. Hiểu hiểu những người thuê nhà phải sống với các bức tường màu lam và thảm màu lam đã là trang trí tiêu chuẩn của các chung cư 20 năm nay. Bây giờ là cơ hội để căn nhà của bên lên tiếng!

5. Dự may hiếm có:

Đây là thời điểm tuyệt vời để mua. Lãi suất đang ở mức thấp lịch sử. Chúng tôi đang nói tới lãi suất 4.0% thay vì 6.0% hoặc cao hơn. Điều này có nghĩa tiềm năng lớn cho những người mua nhà ngày nay.

Giá nhà cũng đã giảm mạnh kể từ cuộc suy thoái kinh tế, điều đó có nghĩa giá nhà hợp với túi tiền hơn bao giờ hết.

Nếu bên có lợi từ được và tiền một để để các, nên bên đừng nói chuyện với nhân viên địa ốc để địa phương của bên với những căn nhà nào trong khu vực phù hợp với bên.

Sự hiểu của nhà có thể là một niềm vui thực sự. Đã đến lúc mình nên quyết định và mua một căn nhà với giá bên! (n.n.)

Làm ch▯ m▯ t căn nhà có l▯ i gì?

T▯#225;c Gi▯#7843;: Ng▯▯ i Vi▯ t

Th▯#7913; N▯#259;m, 10 Th▯#225;ng 11 N▯#259;m 2011 11:16
