

Tòa nhà cao nhất thế giới đã mở cửa

Tác Giả: Mil Arcega

Thứ Hai, 04 Tháng 1 Năm 2010 22:29

Hôm thứ hai Dubai đã cho mở cửa tòa nhà cao nhất thế giới với hy vọng quốc tế sẽ chú ý đến công trình này mà không để ý đến những khoản nợ khổng lồ đang chờ đợi các tài chủ quốc vùng Vịnh này nữa,

Đúng thời khắc đầy tâm trạng lịch quan đã giúp lãnh vực xây dựng của Dubai nở rộ trong gần 10 năm qua. Việc xây dựng tòa nhà chọc trời giờ đây có tên là Burj Khalifa, khúc cong vào mặt trời điễm khi mà tiền bạc, tài sản làm nên sự giàu có cho Dubai từng đang chong nhô vô giới hạn. Những ngày nay câu chuyện đã khác đi với vòng quốc tế Rập như bé này



Tòa nhà cao nhất thế giới Burj Dubai

Từng nện móng rừng lên lên đến đỉnh nhọn cao ngất, tòa nhà Burj Khalifa cao 800 mét vươn lên đến tận trời.

Với hơn 160 tầng để làm khu gia cư, xây bằng những thanh thép mà nếu nối lại thì chỉ dài bằng chúng sẽ kéo dài ra đến 1/4 vòng trái đất, tòa nhà được coi là thành quả chói sáng nhất của ngành xây dựng Dubai nở rộ trong suốt một thập niên.

Phân tích gia chủ đầu tư Saud Masud nêu ý kiến: “ Nó là công trình xây dựng cao nhất thế giới. Nó là biểu tượng cho đà tiến và kinh tế mà Dubai đã có trong nhiều năm qua. Những nhà đầu tư vào đó đã tiến hành bỏ ra nhiều tiền bạc và họ đã đạt được một số thành quả đáng kể”.

Những mặt số ngừng lại để nghỉ ngơi và thành quả này. Khi mà tòa nhà chọc trời mới khởi công, sự giàu có của Dubai xem chừng như vô giới hạn. Ngày nay tương lai vòng quốc Dubai chìm ngập

trong n n.

Vào tháng 11, tập hợp Dubai World do nhà n c s h u làm cho th tr ng ch ng khoán th gi i chao đ o sau khi tuyên b s tr hoãn vi c tr kho n n 60 t đô la.

B t ch p v kh ng ho ng, nh ng nhà th u xây c t tòa nhà nói r ng h v n l c quan v t ng lai. Ông Mohammed Alabbar, Ch t ch c a công ty đ a c Emaar, lên ti ng :”Các v kh ng ho ng c đ n r i đi. Và n này th gi i đã tr i qua 2 năm khó khăn. Chúng tôi có đôi chút hy v ng và l c quan r ng chúng tôi ph i ti n t i và theo tôi đây là m t thông đ p mà tôi hy v ng nó là m t kh i đ u c a m t đà ti n t t n.”

Nh ng đà ti n này có th r t ch m. Tòa nhà ch c tr i đ c khai tr ng gi a lúc không bi t bao nhiêu nh ng nhà c a và các tòa nhà khác m i xây còn tr ng không ai h hay buôn bán, h u qu c a tình tr ng bong bóng đ a c b n .

Theo chuyên gia phân tích đ u t Masud tòa cao c Burj t nó đã tr thành bi u t ng c a tình hình đ a c xu ng đ c, và theo ý ki n c a nhi u ng i, nó đã là nguyên nhân gây nên cu c kh ng ho ng tài chính.

Ông nh n đ nh ti p: “ Tôi không cho r ng chu k kinh t đi xu ng này s ch m đ t trong m y quý t i hay toàn năm nay. Vì v y theo tôi, nh ng khó khăn kinh t và nh ng th thách s v n còn dai d ng ngay tr c m t công trình ki n trúc, do bàn tay con ng i t o đ ng, khá k đ u này. Nh ng 2 đ u ngh ch lý đó s cùng t n t i trong m t th i gian n a.”

Tòa nhà Burj đ c khai tr ng ngay vào lúc n n kinh t Dubai r i vào th i k vô cùng khó khăn, khi mà giá nhà đ t s t gi m g n m t n a m t s n i trong ti u qu c v n v n m t thành ph này.

Th nh ng đ ng nh kinh t khó khăn không gây ph ng h i cho s bán. Theo các nhà th u xây c t thì h đã bán đ c 900 căn h trong tòa cao c Burj Khalifa này r i.